



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 12 JUN 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0033	SUCCESSION DE FEU SIMBO AKONASSOU	SUCCESSION DE FEU SALAMI ALIOU AZIN Ahissou Bernard BADAROU Ibrahim			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0043	ASSOSSOU IRENE E.	KOCHEGBE Bouraïman			Role d'attente : Role attente Motif : dossier renvoyé au rôle d'attente
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0044	SUCCESSION DE FEU KATADJO NASSOULIDE	SUCCESSION DE FEUE AKOSSIWA ELIANE SONON			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de maître DIDE et de la SCPA AC pour leurs observations sur toute la procédure à défaut pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0203	AHOUANJINO Zannou	Ministre Enseignement Maternel Et Primaire Directeur EPP Glo- Alladakomey AJT			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par maître MAFON de la preuve de la communication et pour clôture de l'instruction
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0220	KOUMAKO ANTOINE	HABADA Suzanne KOUDEHA Cathérine			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0232	DEHAZOUNDE Moïse	GANKPA Jérôme POFADJI Jules			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations écrites de la mairie d'abomey-calavi et celles des parties sur la suite de la procédure
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0241	HERITIERS GBAGUIDI JEANNE	AKOMEDI Paul ZINSOU B. Michel ALLAGBE Moussa			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'acte de décès des intervenants forcés, pour les observations de maître ALAPINI et maître HOUSSOU Brice sur toute la procédure et pour la comparution des héritiers des intervenants forcés à la diligence de leur conseils
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0335	HÉRITIERS DE FEU GBAGUIDI LÉONARD	VIANOY Françoise Y.			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des actes d'acquisitions par la défenderesse et pour les observations des parties sur toutes la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0380	AYELO Léocadie	HOUNHOUENOU Christophe			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0482	AHO Honorine AHO Iréné	DADAVI Hospice			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0536	BIDI Daniel	CHASME Christian			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur la procédure
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0549	ADOKPO Vitus Dieudonné	MEDAGBE Coffi Paulin			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le défendeur du jugement objet de l'appel évoqué par les parties et les observations des parties sur le sursis ou le dessaisissement
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0650	SUCCESSION ABOUE GERMAIN	HOUNSOU Albert ABOUE Pierrette			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour audition des intervenants forcés et l'intervenant volontaire, pour les observations des parties sur toute la procédure et pour communication de pièces aux intervenants

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0851	HERIERS DE FEU DOSSOUHOUAN RAÏMI	HÉRITIERS DE FEU AMOUSSOU LÉOPOLD			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de maître de CAMPOS et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0963	HERITIERS IBIDAKPO RAFIATOU	DIJIDOMOU Louis ADEGOUM Honorine FATIGBA Nicolas			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la cour (dossier omis au rôle)
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1078	GARBA Rabiou	SESSINOU C. Prosper			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1107	SOGAN C. Sébastien	ATAKPA Marie Chantal MEDALI David			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la commune d'abomey-calavi représentée par ADAM Allassane Souleymane, pour ses observations écrites, production des données administratives et le PV de recasement des parcelles en cause
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1133	ADOUVI Eric AGBOKOU Antoine TOKPEHOU A. Elise AGBOKOU Albert	KPOGBA Roméo MINANNOM Jules AVOCEGAMOU KPAVE HOUNWI Bernard AVOCEGAMOU Kpavè			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la preuve de la communication assurée à maître ATOUN et pour les observations des parties sur toute la procédure à l'exception de maître YEDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1158	KPEDOTOSSI Jacques	HOUNKPE Hulfride		confirmation	Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur toute la procédure et à leurs demandes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1247	DOMINGO Martin J.	KAKANOU Lambert DO CAMPOS Joseph			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution personnelle de Ambroise MARTINS, pour convoquer Joseph de CAMPOS et pour les débats sommaires
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1639	AYABA Céline	HÉRITIERS DE FEU AZ-GNANDJI CHRISTINNE			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure à défaut pour clôture de l'instruction
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1727	FADONOUOGBO Félix	HOUNKPATIN Véronique Kayi			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié à nouveau
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2009	CODJO A. GASTON	CABINET ADEYE			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de TEVOEDJRE à la diligence de son conseil et son audition et pour les observations de ce dernier

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2280	ALI Abib Noël	GAMBA D. Delphine HOUNGBO Dansou			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2428	NOUTAÏ Vocèhoué GUIDISSOU Zinhoué GUIDISSOU Tété	GBEGNIHENOU Agnès			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2582	HOUETCHENOU Delphine	SUCCESSION SEGBONOU PIERRE SUCCESSION D ALMEIDA YVENES AYI - TOWANOU Codjo Athanase			Role d'attente : Role attente Motif : dossier envoyé sur le rôle d'attente
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2932	SUCCESSION DE DJOUA JULIENNE	TOFOEDO Cossi TOFOEDO Oussou TOFOEDO Adjivanoou			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils, pour les parties absentes et pour retour des rapports à défaut pour être radié
28.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3325	GNONHOUE Augustin	AVOCEFFOHOUN Valentin AKPLOGAN Eugenie GBENAGNON Kouton AHOUANVOEBLA Emile HOUADAGNON Raymond			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire Raymond HOUNDAGNON et pour les diligences mises à sa charge
29.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3402	KOUKPAKI Adeola Fréjus	KOUKPAKI Anicet-Marie			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des autres conseils sur toute la procédure à défaut pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3459	HERITIERS DU FEU LAWANI LOUKMAN	TOVICLINDE Teba Ago			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour aviser l'ANDF et pour mêmes motifs
31.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3698	OLAYE Anasthasie	DO REGO Djima Philippe ONG BETHESDA			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour convoquer le géomètre Julien ALLOSSOGBE
32.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3981	HOUNVO Atchoukè	KPATACLO Paulin			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande de la SCPA A et C
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4054	HANGNOUN Antoine	AFFANTOHOUN Alphonse			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0241	HERITIERS DE FEU BATCHEOUMBA JEAN-PIERRE	DANSOU Metohoné Bernard			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques des parties aux observations déposées ce jour par me Prisca OGOUBI et pour retour du rapport
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2066	HOUNVO Aguémon	ASSOGBA Germaine			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de maître GOUHIZOUN pour ses répliques éventuelles à défaut pour clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2128	ALAPINI Edwige Violette	AMAOUNI Simplicie			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de l'instruction
37.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2129	ALAPINI Edwige Violette	AMOUHOSSE Cassin			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du levé contradictoire et pour clôture de l'instruction
38.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2457	HOUNZAVI Roland Michel	QUENUM André AHODI Joseph			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
39.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0587	ZANCLAN Hortense Basilia Ambrasine	SOKOLOU Jean AYINAN Thimothée		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EXPULSION	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'acte à l'état civil de AYINAN Thimothée, pour convoquer ZANCLAN Agathe et cyprien AKLEKE témoin signataire de la convention des défendeurs
40.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0946	GANGNITODE Jacob	GANHOUNOUTO Luc Arsène		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les vendeurs des parties, pour leur audition et pour vérifier la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1084	ADJIBI Anselme Fructueux	REPRESENTANT HOIRIE ADJIBI CAMILLE ABÔ ADJIBI Nadine		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils, pour même motif et pour maître AGBODJO
42.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1246	KOUGNIMON Wilfried	HERITIERS DE FEU LANTOKPODE GBEDJI Théodora		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
43.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0266	DOSSOU YOVO Paulin	DOSSOU-YOVO Guy DOSSOU-YOVO Doute Noumontogni		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du levé du présumé mise en cause par DOSSOU YOVO Noumontogni et pour l'audition des défendeurs

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard